

รายละเอียดของงานจ้างเหมาซ่อมแซมซิลิโคนขอบกระจก และเปลี่ยนบานพับหน้าต่าง ชั้น 1 - 5

เงื่อนไขทั่วไปและเงื่อนไขเฉพาะงาน

1. ความเป็นมา

เนื่องจาก ปัจจุบันซิลิโคนขอบกระจก ชั้น 1-5 เสื่อมคุณภาพ มีผลให้เวลาฝนตกมีน้ำรั่วซึมเข้ามาภายในสำนักงาน และหน้าต่างบางบานไม่สามารถเปิดออกได้รวมถึงมีวิธีการเปิดค่อนข้างยาก(บางบานเปิดไม่ได้) จึงเห็นควรเปลี่ยนจากบานสวิงเป็นบานกระทุ้ง เหตุจากการใช้งานมานานกว่า 25 ปี (มีเพียงบางจุดของชั้น 5 ที่เสื่อมคุณภาพมากได้ซ่อมแซมไปบ้างแล้ว ซึ่งสำนักงานได้ลดปริมาณงานในส่วนนี้ออกแล้ว)

2. วัตถุประสงค์

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างเหมาซ่อมแซมซิลิโคนขอบกระจก และเปลี่ยนบางพับหน้าต่าง ชั้น 1-5

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้าง

3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น ณ วันสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ในฐานะซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.6 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

3.7 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

4. ขอบเขตของงาน

4.1 ดำเนินการกรีด/รื้อซิลิโคนของเดิมที่เสื่อมคุณภาพออกให้หมด

4.2 เช็ดทำความสะอาด โดยใช้ น้ำยา MEK หรือยี่ห้ออื่นที่เทียบเท่าหรือคุณภาพดีกว่า

4.3 ซ่อม Seal แนวรอยต่อของ Flashing Metal Sheet ทั้งหมดด้วย PU Selant ยี่ห้อ

Sonolastic NP 1 หรือยี่ห้ออื่นที่เทียบเท่าหรือคุณภาพดีกว่า สีขาว จำนวน 1 รอบ

4.4 ทาสี...

4.4 ทาสีกันซึม Polyurethane สีขาว พร้อมปูผ้าไฟเบอร์เสริมแรงยึดเกาะทับแนวรอยต่อของ Flashing Metal Sheet ทั้งหมดจำนวน 1 รอบ

4.5 ทาสีกันซึม Polyurethane สีขาว บนผนัง Flashing Metal Sheet ทั้งหมดด้วย PU Roofcoat สีขาว จำนวน 2 รอบ

โดยมีพื้นที่ในการจัดทำดังนี้

ชั้น 1 และ 2 จำนวน 428 บาน พื้นที่ประมาณ 2,996 เมตร

ชั้น 3 จำนวน 186 บาน พื้นที่ประมาณ 1,302 เมตร

ชั้น 4 จำนวน 572 บาน พื้นที่ประมาณ 4,004 เมตร

ชั้น 5 จำนวน 120 บาน พื้นที่ประมาณ 673 เมตร

4.6 งานเปลี่ยนบานพับและมือจับสื่อกหน้าต่างใหม่จากของเดิมที่เป็นบานสวิง

ชั้น 1 จำนวน 13 บาน

ชั้น 3 จำนวน 18 บาน

ชั้น 4 จำนวน 22 บาน

4.7 งานเปลี่ยนมือจับสื่อกหน้าต่างใหม่จากของเดิมที่ชำรุด ชั้น 5 จำนวน 7 บาน

4.8 ผู้รับเหมาจะต้องเข้ามาสำรวจหน้างานก่อนยื่นใบเสนอราคา

หมายเหตุ บานหน้าต่างแต่ละชั้นดูตามแบบ

5. ข้อกำหนดทั่วไป

ฝีมือแรงงาน

จัดหาและใช้ช่างที่มีฝีมือดีได้มาตรฐานทำการติดตั้ง/ซ่อมแซม และดำเนินงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการติดตั้ง

คุณภาพของวัสดุ

วัสดุทุกชิ้นในการจัดทำ/ติดตั้ง ต้องมีคุณภาพดีถูกต้องได้มาตรฐาน และเป็นของใหม่ ไม่มีรอยชำรุดรอยเปื้อน หรือเสียหาย และเสื่อมคุณภาพ การเก็บรักษาวัสดุถูกต้องตามมาตรฐานของผู้ผลิต วัสดุและอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้ในงานติดตั้งจะต้องนำตัวอย่างมาให้ผู้ว่าจ้างตรวจรับรองว่าถูกต้องก่อนจึงทำการติดตั้งได้ถ้าปรากฏว่าผู้รับจ้างติดตั้งโดยพลการ หรือใช้วัสดุที่ชำรุดเสียหายหรือ เสื่อมคุณภาพ ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนให้ใหม่จนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้าง โดยจะเรียกชดเชยค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

การประกันผลงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลงานในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงาน ถ้าหากมีความเสียหาย ผู้รับจ้างต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ใช้งานได้ทันที โดยจะเรียกชดเชยค่าเสียหายใดๆ เพิ่มเติมไม่ได้

การเตรียมงานของผู้รับจ้าง

- จัดทำ จัดหาวัสดุอุปกรณ์ประกอบการติดตั้ง ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เพื่อดำเนินการติดตั้งให้เสร็จสมบูรณ์ทันเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้าง

- หาวิธีการในการปฏิบัติงานเพื่อให้เป็นการรบกวนต่อการทำงานของเจ้าหน้าที่ รวมถึงเก็บกวาดสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุเหลือใช้ และการรักษาความสงบในระหว่างการปฏิบัติงานอื่นๆ

6. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ส่งมอบงานภายใน 45 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

7. งบประมาณในการจัดทำ

จำนวนเงิน 1,090,000.00 บาท (หนึ่งล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน)

8. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยสำนักบริหารกลาง ฝ่ายบริหารทั่วไป งานอาคารสถานที่